



**Hamar kommune**

## **BESTEMMELSER TIL KOMMUNEDELPLAN FOR HENSETTINGSANLEGG PÅ HJELLUM**

**Arkivopplysninger:**  
Saksbehandler: TBW, KRE

PlanID: 20190001  
Arkivsak: 19/9882

<b>Plankart</b>	<b>Bestemmelser</b>	<b>Planbeskrivelse</b>
Datert: 30.04.2020 Sist revidert:	Datert: 30.04.2020 Sist revidert:	Datert: 30.04.2020 Sist revidert:

**KOMMUNESTYRETS VEDTAK:** Saksnr.: Møtedato:  
<Her gjengis teksten i vedtaket i sin helhet>

**Planen opphever deler av arealplan:** Vedtatt:  
Ingen

Kommunestyrets vedtak bekreftes:

\_\_\_\_\_  
ordfører

## **1 INNLEDNING**

Følgende forhold gjelder:

Kommuneplanens arealdel av 2018 med tilhørende hensynssoner legges til grunn for planforslaget og vises i plankartet innenfor planavgrensningen.

Undersøkelsesplikten etter § 9 i Kulturminneloven (kulml) skal oppfylles før vedtak av oppfølgende reguleringsplan. Kjente automatisk fredete kulturminner som ikke blir ødelagt av tiltaket skal legges inn med hensynssoner i reguleringsplan, jfr. pbl § 11-8. Automatisk fredete kulturminner som må ødelegges på grunn av tiltaket skal det søkes dispensasjon for i reguleringsplanen etter kulml. § 8 1.ledd.

## **2 BESTEMMELSER**

### **§ 1 Planområdet**

Planområdet er vist på arealplankart datert 30.04.2020 med plan-ID 20190001.

### **§ 2 Planens formål**

Formålet med kommunedelplanen er å fastsette område for nytt hensettingsanlegg på Hjellum som grunnlag for regulering i neste planfase. Prosjektet ses i sammenheng med nytt dobbeltsporet jernbane mellom Sørli og Brumunddal.

### **§ 3 Generelle bestemmelser**

#### **§ 3-1 Plankrav**

Kommunedelplanen for båndlegging av område for framtidig nytt hensettingsanlegg skal følges opp med reguleringsplan og tilhørende miljøoppfølgingsplan for jernbanetiltaket, jfr. pbl. § 12-1. Miljøoppfølgingsplanen skal utarbeides i henhold til prosessen beskrevet i retningslinjene 3.3. Det skal reguleres hensettingsanlegg med tilhørende atkomstveg, drifts- og tilførselsveg, tilhørende servicefasiliteter, tekniske installasjoner, midlertidige anlegg for rigg og drift og andre nødvendige tiltak.

#### **§ 3.2 Planvirkning**

- a) Denne planen går ved motstrid foran eldre plan eller planbestemmelse for samme areal med mindre annet er bestemt.
- b) Etter at reguleringsplan for hensettingsanlegget er endelig godkjent med rettsvirkning, vil båndleggingen for det aktuelle området oppheves. Areal som ikke omfattes av reguleringsplanen kan da benyttes i samsvar med arealformål i gjeldende plan, jfr. pbl § 1-5.

#### **§ 3-3 Rekkefølgekrav**

- a) Godkjent reguleringsplan skal foreligge før anleggsarbeidet for nytt hensettingsanlegg igangsettes.
- b) Avbøtende, restaurerende og kompenserende tiltak, herunder også for anleggsfasen skal utredes. Bestemmelser for dette, inkludert frist for gjennomføring, skal fastsettes i reguleringsplanen.
- c) Reguleringsplan skal sikre at kulvertundergang for turveg innerst i Blåklukkevegen er etablert før hensettingsanlegget ferdigstilles.

d) Reguleringsplan skal sikre at det etableres støyskjerm mellom boligbebyggelsen innerst i Blåklokkevegen og jernbanespor før hensettingsanlegget tas i bruk.

e) I reguleringsplan skal det vurderes rekkefølgekrav som sikrer erstatningsareal ved omdisponering av barn og unges uteoppholdsareal, både i anleggsfase og i driftsfase, samt også tilfredsstillende og trafikksikker fremkommelighet til slike steder.

#### § 3-4 Støy

Anbefalte grenseverdier i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016 eller de til enhver tid gjeldende retningslinjer) legges til grunn for videre planarbeid og gjennomføring.

### § 4 Bestemmelser til hensynssone

§ 4-1 Hele planområdet er båndlagt til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur etter pbl. § 11-7, pkt. 2, jfr. pbl. § 11-8, pkt. d (hensynssone H710). Alle søknader om tiltak etter pbl. § 1-6 forelegges jernbanemyndighet, med unntak av mindre tiltak etter pbl. § 20-4 punkt a, c, d og e og § 20-5. Energibrønner og andre brønner tillates heller ikke uten at det foreligger godkjenning fra jernbanemyndighet. Endelig løsning og plassering fastsettes i reguleringsplan.

§ 4-2 Båndleggingen etter pbl. § 11-8, pkt. d gjelder for 4 (fire) år, eventuelt med forlengelse etter søknad til departementet.

## 3 RETNINGSLINJER

Retningslinjene til planen er ikke juridisk bindende, men angir forhold som skal vektlegges i den videre planleggingen. Retningslinjene skal gi rammer for den videre reguleringsplanleggingen av tiltaket.

### 3.1 Standard og kvalitet

- Hensettingsanlegget med jernbanespor og tilhørende servicefunksjoner skal reguleres med standard iht. Bane NOR sitt tekniske regelverk. I tillegg til dette kommer arealer til grøfter, areal for skjæringer og fyllinger, sikkerhetsgjerd og støy- og lysskjermingstiltak.
- Løsninger for omlegging av og påkobling til offentlige veger skal utformes i tråd med gjeldende vegnormaler og retningslinjer utarbeidet av Statens vegvesen eller annen vegmyndighet.

### 3.2 Regulering

- Areal for gjennomføring av anlegget inkludert rigg- og deponiområder samt kompensierende, avbøtende og restaurerende tiltak skal reguleres. Areal båndlagt til midlertidig eller varig massedeponi skal etter bruk til formålet istandsettes i tråd med bestemmelser som gis i reguleringsplanen.
- Krav som ivaretar hensynet til forurensning og klimatilpasning skal fastsettes i reguleringsplanen. Håndtering av avrenning fra snødeponi skal fremgå.
- Krav til tilstrekkelig sikring av området både under anleggsfasen og av ferdigstilt anlegg skal fastsettes i reguleringsplanen ihht. Bane NORs sitt tekniske regelverk.

### **3.3 Miljøoppfølgingsplan (MOP)**

- Bane NOR skal i reguleringsplanfasen utarbeide Miljøoppfølgingsplan (MOP) for å ivareta hensyn til ytre miljø og oppfylle prosjektets miljømål. Problemstillinger som blir identifisert gjennom prosjekteringsarbeidet og den offentlige planprosessen, skal følges opp med konkrete tiltak og virkemidler både i anleggsfasen og ved ferdig anlegg. MOP skal legges til grunn for miljøspesifikasjoner i avtaler og kontrakter.
- MOP skal også omfatte plan for overvåking av miljøtilstanden i anleggsfasen og driftsfasen (Antall år fastsettes i MOP). Overvåkingen skal omfatte hvor avbøtende, restaurerende og kompensierende tiltak er iverksatt, for å evaluere effekten av tiltaket og danne grunnlag for eventuelle nødvendige justeringer slik at målsetningene med tiltaket nås.

### **3.4 Landskapsbilde og visuelle forhold**

I reguleringsplanen skal det vurderes hvordan tiltaket kan innpasses i landskapsbildet.

### **3.5 Kulturminner**

Forholdet til bevaringsverdig (ikke fredede kulturminner) og kulturlandskap skal utredes og avklares i reguleringsplanen.

### **3.6 Naturmiljø**

Naturmiljø skal inngå som et eget tema i utarbeidelsen av miljøoppfølgingsplan for prosjektet. Det skal vurderes tiltak for å begrense negativ påvirkning av naturmiljøet og avbøtende tiltak skal vurderes. Strategier for å begrense farene for spredning av fremmede arter gjennom masseforflytning og bruk av maskiner skal innarbeides i miljøoppfølgingsplanen. Rigg- og anleggsområder skal avklares i den videre detaljplanleggingen. Hvordan naturverdiene som er registrert er tatt hensyn til i planprosessen skal dokumenteres.

### **3.7 Landbruk**

Det skal i reguleringsfasen jobbes ytterligere med å optimalisere tiltaket med sikte på å begrense tap av dyrket mark.

Jordvern skal inngå som eget tema i utarbeidelsen av MOP for prosjektet. Det skal tas hensyn til eksisterende jordbruksdrenering og -vanning, eventuelle brønner i den videre detaljplanleggingen og MOP for anleggsfasen. MOP skal også beskrive hvordan jordbruksarealer i anleggsbeltet skal disponeres og tilbakeføres til jordbruksformål, og inneholde konkret informasjon om jordbehandling.

Hvordan overskuddsmasser skal disponeres avklares gjennom reguleringsplanprosessen. Det utarbeides en plan for bruken av jordressursene/kompensasjon for tapt jordbruksareal. Planen for bruk av jordressursene skal utarbeides i samarbeid med/ forelegges regional landbruksmyndighet og inneholde opplysninger om:

- Mengde og kvalitet med matjord
- Hvordan jordressursene skal mellomlagres
- Hvor mye som skal brukes i anlegget
- Hvor mye som skal deponeres
- Hvor det skal deponeres

### **3.8 Støy**

I den videre planleggingen må det gjøres støyfaglige utredninger for boliger og annen bebyggelse med støyfølsomt bruksformål utsatt for støy over anbefalte grenseverdier i tråd med NS8175 (Lydforhold i bygninger), og for strukturlyd og vibrasjoner etter NS8176 (Vibrasjoner og støt), eller til senere standarder som erstatter de nevnte. Nødvendige tiltak skal vurderes og fastsettes i reguleringsplanen. Lokale støyskjermingstiltak skal planlegges i samarbeid med berørte beboere/ grunneiere.

### **3.9 Hensyn til friluftsliv**

Det skal vurderes tiltak for å begrense negativ påvirkning av friluftslivet og avbøtende tiltak skal vurderes i reguleringsplanen. Krysningspunkt for gående og syklende skal vurderes.